



Teilnahmebescheinigung

Herr **Bernhard Allgaier**

hat an folgender Fortbildungsveranstaltung des Instituts Fortbildung Bau teilgenommen:

Einführung in die Wertermittlung bebauter und unbebauter Grundstücke
am 09. Oktober 2001 in Stuttgart

Referentin: Dipl.-Ing. Angelika Oßwald, freie Architektin, Stuttgart,
ö.b.u.v. Sachverständige

Die Veranstaltung wurde in Seminarform durchgeführt und hatte einen zeitlichen Umfang von 8 Stunden.

Das Seminar vermittelte praxisorientiertes Wissen in folgenden Themenbereichen:

- Einführung: Anlässe für Wertermittlungen, Wertbegriffe, Wertermittlungsverfahren
Marktbeobachtung
- Bodenwertermittlung: Wertbestimmende Faktoren, Bodenrichtwerte und deren
Anpassung
- Sachwertverfahren: Normalherstellungskosten, Wertminderungen wegen Alter
und Bauschäden, sonstige wertbeeinflussende Umstände
- Ertragswertverfahren: Mieteinnahmen, Bewirtschaftungskosten, Liegenschafts-
zinssatz, Kapitalisierung der Reinerträge
- Anwendungsbeispiel

Stuttgart, 09. Oktober 2001

Dipl.-Ing. Martin Sommer
Geschäftsführer IFBau e.V.